

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10.08.2017

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/17135/2017/SÚ/KI-334.2

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/21180/2017

334.2 /

VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: kolajkova@odry.cz

FAX: 556 768 110

DATUM: 04.10.2017

Město Odry, IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zástupce:

Lumír Moučka, IČ 18802397

Brněnská 418/62

571 01 Moravská Třebová-Předměstí

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
24 -10- 2017

dne

v Odrách dne 25 -10- 2017

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Město Odry, IČ 00298221, se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, Odry, zastoupeno Lumírem Moučkou, IČ 18802397, Brněnská 418/62, Moravská Třebová-Předměstí, podalo dne 10.8.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Veselská rozhledna“ na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok č. I:

Stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Veselská rozhledna

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 418 (orná půda) v katastrálním území Veselí u Oder.

Druh umísťované stavby, určení prostorového řešení:

- Rozhledna o půdorysných rozměrech spodní části tvořící pyramidu max. 13,0 x 12,5 m a zastavěné ploše max. 156,25 m² a půdorysných rozměrech horní části tvořené dřevěnou konstrukcí zastřešenou valbovou střechou max. 5,0 x 4,3 m; max. výška rozhledny 13,633 m nad úrovní terénu.
- Komunikace pro odstavnou plochu o ploše max. 55,1 m².
- Odstavná plocha o ploše max. 132,3 m².
- Ostatní plochy upravených komunikací (chodník) o ploše max. 24,6 m².

Účel umísťované stavby:

- Stavba bude jako nový turistický cíl sloužit k pozorování okolní a vzdálenější krajiny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pouze pozemek parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 8

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder podle výkresu č. C.2, C3 „Celková situace stavby, koordinační situace“ v měřítku 1:200, který je součástí společné dokumentace a jeho zmenšená kopie nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební objekt rozhledna bude umístěn ve vzdálenosti min. 10,44 m od hranice s pozemkem parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder a cca 34,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 388/1 v katastrálním území Veselí u Oder. Odstavná plocha pro vozidla bude umístěna ve vzdálenosti min. 10,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder.
3. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder, který bude stavebně upraven.
4. Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - nebudou zřizovány nové přípojky na sítě veřejné technické infrastruktury,
 - dešťové vody budou svedeny na terén a následně volně vsakovány,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder, který bude stavebně upraven.
5. Zastavěná plocha rozhledny bude max. 156,25 m² a zpevněných ploch (odstavné plochy, komunikace a chodníku) bude max. 212 m².
6. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** ze dne 1.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18572/2017:
 1. Žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1) písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy na části pozemku zasaženém stavbou na parc. č. 418 v k. ú. Veselí u Oder. V místě výstavby rozhledny a úpravy okolí včetně odstavné plochy bude sejmuta ornice, která bude následně uložena na mezideponii na výše uvedeném pozemku. Po dokončení stavebních prací bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu, rozprostřena a zatravněna.
 2. Učinit opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení.
 3. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
 4. Hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení pozemků navazujících.
 5. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Bude dodržena podmínka **závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k zásahu do krajinného rázu** ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18703/2017:
 1. Na rozhledně ani v jejím nejbližším okolí nebude umístěna žádná reklama – mimo samotného označení rozhledny a vnitřního prostoru zemní pyramidy.
8. Bude dodržena podmínka **vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s.** ze dne 24.7.2017 pod zn.: UPTS/OS/171425/2017:
 1. Výška stavby nepřesáhne 13,633 m od ÚT.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Výrok č. II:

Stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Veselská rozhledna

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder.

Druh povolované stavby:

- Rozhledna o půdorysných rozměrech spodní části tvořené železobetonovou konstrukcí v násypu tvořícím pyramidu max. 13,0 x 12,5 m a zastavěné ploše max. 156,25 m² a půdorysných rozměrech horní části zastřešené valbovou střechou tvořené dřevěnou konstrukcí max. 5,0 x 4,3 m; max. výška rozhledny 13,633 m nad úroveň terénu.
- Komunikace pro odstavnou plochu tvořenou roštem vyplněným drtí o ploše max. 55,1 m².
- Odstavná plocha tvořená travním roštem o ploše max. 132,3 m².
- Ostatní plochy upravených komunikací (chodník) tvořené travním roštem o ploše max. 24,6 m².

Účel povolované stavby:

- Stavba bude jako nový turistický cíl sloužit k pozorování okolní a vzdálenější krajiny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Lumír Moučka, Brněnská 62, Moravská Třebová-Předměstí (TP00 1003090); zodpovědným projektantem je Ing. Pavel Charvát, Lanškrounská 357/103, Moravská Třebová (IP00 0600150). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 18c odst. 2 písm. b), oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder v prostoru uvnitř hranic řešeného území vymezeného na výkrese č. C.2, C3 „Celková situace stavby, koordinační situace“, a to mimo ochranné pásmo sítě veřejné dopravní infrastruktury.
6. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder, který bude stavebně upraven.
9. Napojení na síť technické a dopravní infrastruktury:
 - nebudou zřizovány nové přípojky na síť veřejné technické infrastruktury,
 - dešťové vody budou svedeny na terén a následně volně vsakovány,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder, který bude stavebně upraven.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** ze dne 1.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18572/2017:
 1. Žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1) písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy na části pozemku zasaženém stavbou na parc. č. 418 v k. ú. Veselí u Oder. V místě výstavby rozhledny a úpravy okolí včetně odstavné plochy bude sejmuta ornice, která bude následně uložena na mezideponii na výše uvedeném pozemku. Po dokončení stavebních prací bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu, rozprostřena a zatravněna.
 2. Učinit opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení.

3. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
4. Hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení pozemků navazujících.
5. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Bude dodržena podmínka **závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, k zásahu do krajinného rázu** ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18703/2017:
 1. Na rozhledně ani v jejím nejbližším okolí nebude umístěna žádná reklama – mimo samotného označení rozhledny a vnitřního prostoru zemní pyramidy.
10. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s.** ze dne 24.7.2017 pod zn.: UPTS/OS/171425/2017:
 1. Výška stavby nepřesáhne 13,633 m od ÚT.
 2. Konstrukce stavební techniky / zařízení nepřekročí horizontální výšku + 14,75 m nad ÚT, tj. hladinu 562,05 m nad mořem (Bpv).
11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
14. Stavba bude dokončena do **31.10.2019**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 téhož zákona:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 00298221, se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, Odry, zastoupeno Lumírem Moučkou, IČ 18802397, Brněnská 418/62, Moravská Třebová-Předměstí, podalo dne 10.8.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Veselská rozhledna“ na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, s tím, že dne 4.9.2017 byla žádost doplněna o některé údaje a podklady.

Opatřením ze dne 5.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18856/2017 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nevzneshl žádný účastník řízení své námítky, taktéž žádný dotčený orgán neuplatnil své závazné stanovisko.

Současně stavební úřad opatřením ze dne 5.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18856/2017 účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 dnů ode dne uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- společnou dokumentaci,
- smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder obsahující právo umístit a provést stavbu,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 14.7.2017 pod zn.: HSOS-7670-2/2017,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 28.7.2017 pod č.j.: MěÚO/16161/2017,
- závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 1.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18572/2017 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu,
- závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18703/2017 k zásahu do krajinného rázu,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 25.7.2017 pod spis. zn.: 76257/2017-8201-OÚZ-BR,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 8.6.2017 pod č.j.: 006086-17-701,
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.6.2017 pod č.j.: MSK 69507/2017,
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín, ze dne 8.6.2017 pod č.j.: KHSMS 27735/2017/NJ/HOK,
- rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru dopravy, ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18674/2017 o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici III/4418,
- stanovisko Městského úřadu Odry, odboru dopravy, ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18638/2017,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 24.7.2017 pod zn.: UPTS/OS/171425/2017,
- sdělení Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, ze dne 15.6.2017 pod č.j.: MV-35552-31/PO-PSM-2017,
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Nový Jičín, ze dne 10.7.2017 pod zn.: SSMSK/2017/17936,
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2017 pod zn.: 0100739810,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.5.2017 pod zn.: 0200593993,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 22.6.2017 pod zn.: 9773/V013571/2017/ZÁ,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.8.2017 pod zn.: 5001564161,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j.: 606171/17,
- plnou moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Pro část města Odry – Veselí je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Odry (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.4.2014, změna č. 6 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 26.6.2017). Část pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder dotčená umístěním stavby je součástí nezastavěného území, stabilizované funkční plochy PL - "Trvalý travní porost". Podmínečně přípustnou funkcí funkční plochy PL jsou dle regulativů územního rozvoje územního plánu malé věže a stožáry, jimiž se rozumí veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například vyhlídkové věže, k nimž náleží i komunikace pro odstavnou plochu, samotná odstavná plocha i ostatní plochy upravených komunikací (chodník) umožňující užívání umístěvané rozhledny. Umístění stavby je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru stavebníka s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn výše.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na předmětnou stavbu nevztahují.

Předložená společná dokumentace včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr stavebníka v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčené orgány, a to Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, a Úřad pro civilní letectví uplatnily svá závazná stanoviska souhlasná.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že je stavba s těmito hledisky v souladu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou, splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na předmětnou stavbu nevztahují.

Ke stavbě je zajištěn příjezd, a to stávajícím sjezdem ze silnice III/4418, který bude stavebně upraven dle rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru dopravy, ze dne 4.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18674/2017. Vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem není třeba.

K podané žádosti byla předložena souhlasná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, České republiky - Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, a Úřadu pro civilní letectví. Podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do společné dokumentace.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do výroků tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění stavby, byly zapracovány do výroku č. 1 tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k provedení stavby, byly zapracovány do výroku č. 2 tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Účastníci územního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší městu Odry (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), Janu Vojkůvkovi (vlastník pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder, na kterém má být záměr uskutečněn), Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci (organizace příslušná hospodařit se sousedním pozemkem parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder ve vlastnictví Moravskoslezského kraje), Státnímu pozemkovému úřadu (organizace příslušná hospodařit se sousedním pozemkem parc. č. 388/1 v katastrálním území Veselí u Oder ve vlastnictví České republiky), Františku Mikovi (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Veselí u Oder), společnosti ZEMPO ODRY s.r.o. (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1626 v katastrálním území Veselí u Oder), společnosti České Radiokomunikace a.s. (vlastník stavby vysílače „Veselský kopec“ na pozemku parc. č. st. 128 v katastrálním území Veselí u Oder a správce směrových radioreléových spojů sítí elektronických komunikací nacházejících se v trase umístěvané stavby) a Ministerstvu vnitra, generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (vlastník stavby antény na vysílači „Veselský kopec“ stojícím na pozemku parc. č. st. 128 v katastrálním území Veselí u Oder).

Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší městu Odry (stavebník), Janu Vojkůvkovi (vlastník pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder, na kterém má být záměr proveden), Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci (organizace příslušná hospodařit se sousedním pozemkem parc. č. 2107/1 v katastrálním území Veselí u Oder ve vlastnictví Moravskoslezského kraje), Státnímu pozemkovému úřadu (organizace příslušná hospodařit se sousedním pozemkem parc. č. 388/1

v katastrálním území Veselí u Oder ve vlastnictví České republiky), Františku Mikovi (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Veselí u Oder), společnosti ZEMPO ODRY s.r.o. (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1626 v katastrálním území Veselí u Oder), společnosti České Radiokomunikace a.s. (vlastník stavby vysílače „Veselský kopec“ na pozemku parc. č. st. 128 v katastrálním území Veselí u Oder a správce směrových radioreléových spojů sítí elektronických komunikací nacházejících se v trase umístěvané stavby) a Ministerstvu vnitra, generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (vlastník stavby antény na vysílači „Veselský kopec“ stojícím na pozemku parc. č. st. 128 v katastrálním území Veselí u Oder).

V souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) informoval stavební úřad opatřením ze dne 5.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18856/2017 občanské sdružení, které mělo podanou platnou žádost o informování o všech zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, o zahájení společného řízení. Občanské sdružení (dle nového občanského zákoníku „spolek“) AOPK z.s. (dříve Změna pro život, z.s.), IČ 01919423, Na vyhlídce 1556/1, Havířov-Město, neoznámilo svou účast v řízení písemně v zákonné lhůtě dle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu mu nebylo v řízení přiznáno postavení účastníka společného řízení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Výrok o povolení stavby je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby stavební úřad doručí žadateli (stavebníkovi) stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle stavební úřad vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, a obecnímu úřadu v místě stavby, pokud není stavebním úřadem.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební

úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- ověřená zmenšená kopie výkresu č. C.2, C3 "Celková situace stavby, koordinační situace" (formát 1 x A4)

Poplatek:

Žadatel, město Odry, je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení (postavení podle § 85 i § 109 stavebního zákona)

- doručí se jednotlivě

1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zástupce: Lumír Moučka, Brněnská 418/62, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
adresa pro doručení: J. K. Tyla 633/17, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
2. Jan Vojkůvka, Veselí č.p. 13, 742 35 Odry
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
adresa pro doručení: středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
adresa pro doručení: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
5. František Mik, Veselí č.p. 11, 742 35 Odry
6. ZEMPO ODRY s.r.o., tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry
7. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
adresa pro doručení: Kloknerova 295/26, 148 01 Praha 414

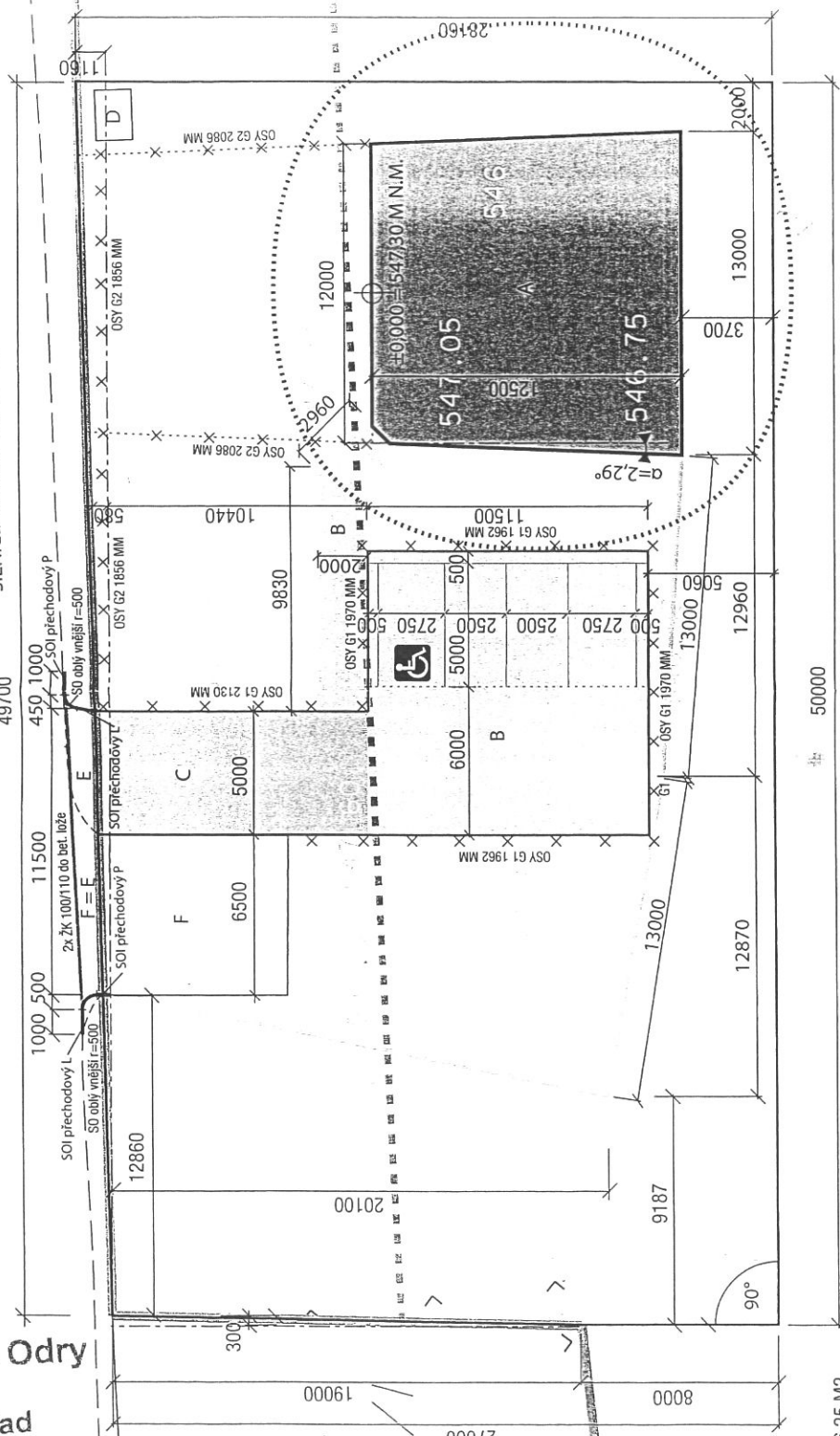
Dotčené orgány

1. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
3. Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
4. Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNE, 160 08 Praha 6

1626

2107/1

SILNICE III. TŘÍDY VESELÍ - ODRY



418 (418/1)

- LEGENDA:
- A ROZHLEDNA 156,25 M2
 - B ODSTAVNÁ PLOCHA S KOMUNIKACÍ, CHODNÍK, MATERIÁL - TRAVNÍ ROŠT PURPUPLAST E50 156,9 M2
 - C KOMUNIKACE PRO ODSTAVNOU PLOCHU, ROŠT BERA GRAVEL VYPLNĚNÝ ČERNOU DRTÍ 55,1 M2
 - D STÁVAJÍCÍ PŘÍSTŘEŠEK
 - E ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO NÁJEZDU, KAMENIVO 32/63 SE ZÁSTŘIKEM DRTÍ 4/8, 8/16.
 - F STÁVAJÍCÍ NÁJEZD NA PARCELU - BEZ ÚPRAV
 - G1 LEGABETON 40/40/80; G2 LEGABETON 40/40/40
 - OCHRANNÉ PÁSMO VOZOVKY 15 M OD OSY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ PARCELE
 - STAVBA
 - KRAJNICE SILNICE III. TŘÍDY VESELÍ - ODRY
 - TERÉNNÍ ÚPRAVY NEPODLÉHAJÍCÍ ÚR A SP
 - VYTÝČOVACÍ OSY
 - HRANICE PLOCHY K VYNĚTÍ ZE ZPF
 - POŤÁRNÍ NŘB7PČNÝ PROSTOR d=9,75M

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ
STAVBA BUDE PROVÁDĚNA V OCHRANNÉM PÁSMU VÝSLAČE
RADIORELEOVÝCH PÁPRSKŮ VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE,
OBZVLÁŠT PRÁCE PROVÁDĚNÉ ZDVÍHAČÍ TECHNIKOU BUDOU
PROVÁDĚNY POD DOHLEDEM STAVEBNÍHO DOZORU, BUDE
ZAJIŠTĚNO PROVEDENÍ TAK, ABY PRÁCE NEPŘEKROČILY
HORIZONTÁLNÍ VÝŠKU 1 M NAD HŘEBENEM STAVBY, T.J. 14,75 M
OD ± 0,000. MONTÁŽ A DOPRAVA KROVU NEBUDE PROVÁDĚNA
S POMOCCÍ ZDVÍHAČÍ TECHNIKY, BUDE PROVEDENA RUČNĚ S RUČNÍ
MANIPULACÍ S MATRIÁLEM!

Autor:	Lumír Moučka
Spolupráce:	Filip Koryčanský
Stavba:	VESELSKÁ ROZHLEDNA
Objekt:	S001 ROZHLEDNA; S002 ODSTAVNÁ PLOCHA
Klient:	MĚSTO ODRY, Masarykovo náměstí 16 / 25, 742 35 Odry
C.2, C3 CELKOVÁ SITUACE STAVBY, KOORDINAČNÍ SITUACE	
Lumír Moučka Brněnská 62; 571 01 Moravská Třebová	
ČKAIT: 1003090 Autorizovaný stavitel pro pozemní stavby	
Stupeň dokumentace: pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	
Datum: DUBEN 2017	
Měřítko/formát: 1: 200 / A3	

Městský úřad Odry
742 35
stavební úřad

schváleno a podepsáno
Mgr. J. D. 20.12.2017 pod o.j.:
Mgr. J. D. 20.12.2017
Kelýkova
388/1
388/1